

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AUTORITA' DI BACINO LAGHI GARDA E IDRO**

DELIBERAZIONE N. 12 IN DATA 24/03/2016

OGGETTO: *Esame ed approvazione schema convenzione con Grand Hotel Fasano in Gardone Riviera.*

L'anno duemilasedici addì ventiquattro del mese di marzo (24/03/2016) alle ore 14.00, presso la sede dell'Autorità di Bacino in Salò,

previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle normative vigenti e dallo statuto dell'Ente, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio di Amministrazione.

All'appello risultano presenti:

Bernardo Berardinelli	Presidente	presente
Baccolo Lorenza	Vice-Presidente	presente
Maffi Maurizio	Consigliere	presente

Le funzioni di verbalizzante sono assunte dal direttore dell'Autorità di Bacino ing. Fausta Tonni la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. Bernardo Berardinelli nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AUTORITA' DI BACINO LAGHI GARDA E IDRO**

DELIBERAZIONE N. 12 IN DATA 24/03/2016

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- che le autorità di bacino sono enti pubblici non economici, dotati di personalità giuridica ed autonomia organizzativa e contabile, costituiti per l'esercizio in forma associata delle funzioni degli enti locali in materia di demanio lacuale e sono disciplinate, nell'ordinamento e nel funzionamento, da proprio statuto e da propri regolamenti;

- la Giunta regionale ha adottato linee guida comuni per la predisposizione degli statuti, al fine di uniformare le modalità di funzionamento e la composizione degli organi delle autorità, nonché le relative attribuzioni;

VISTE

- la delibera di Assemblea Consortile n. 1 del 22/01/2013 avente ad oggetto: *"Approvazione in via definitiva Statuto Autorità di Bacino"*;

- la delibera di Assemblea dei Sindaci n. 3 del 22/02/2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, con la quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Autorità di Bacino;

- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 13 del 08/03/2013, con la quale è stato prorogato all'ing. Fausta Tonni l'incarico di Direttore dell'Ente sino all'approvazione dell'Albo regionale previsto dalla legge regionale 4 aprile 2012, n. 6;

PREMESSO CHE

- in Gardone Riviera loc. Fasano la società Grand Hotel Fasano S.r.l. è proprietaria dell'omonima struttura ricettiva ed occupa una porzione di area demaniale lacuale extraportuale;

- che dall'anno 2010 è pendente avanti il Tribunale di Brescia una causa tra l'Autorità di Bacino e la società Grand Hotel Fasano S.r.l. di Gardone Riviera per mancato pagamento dei canoni di occupazione senza titolo di area demaniale lacuale extraportuale (R.G. 11000749/2010);

- che la medesima società ha in corso una causa pendente avanti le Sezioni Unite della Corte di Cassazione (R.G. 5422/2016) con l'Agenzia del Demanio volta all'esatta individuazione della superficie demaniale posta tra il l'immobile del Grand Hotel Fasano ed il lago;

- che la società nel frattempo ha corrisposto all'Autorità di Bacino l'importo dei canoni demaniali per occupazione senza titolo dall'anno 2008 al 31/12/2014, calcolati sulla porzione di area demaniale incontestata pari a mq. 1.526,60, così come accertata dal CTU avanti il T.S.A.P.;

- nelle more della decisione che verrà assunta dalla Corte di Cassazione in merito alla determinazione dell'esatta superficie demaniale, il Grand Hotel Fasano intende risolvere in via bonaria la controversia con l'Autorità di Bacino;

VISTO

lo schema di convenzione tra Autorità di Bacino e Grand Hotel Fasano S.r.l. predisposto all'uopo e che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante ed essenziale;

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AUTORITA' DI BACINO LAGHI GARDA E IDRO**

DELIBERAZIONE N. 12 IN DATA 24/03/2016

- RITENUTO** di approvare tale accordo bonario sino all'esito di giudizio della Corte di Cassazione;
- ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente ing. Fausta Tonni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, che si allega alla presente quale parte integrante;
- RICHIAMATI:** - la L. R. 04 aprile 2012, n. 6;
- lo Statuto dell'Autorità di Bacino.

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa,

1. di approvare lo schema di convenzione tra Autorità di Bacino e società Grand Hotel Fasano S.r.l. che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante ed essenziale;
2. di dare mandato all'ing. Fausta Tonni, Direttore dell'Autorità di Bacino, di provvedere alla sottoscrizione della convenzione e a tutti gli adempimenti conseguenti.

CON SUCCESSIVA UNANIME VOTAZIONE FAVOREVOLE, INOLTRE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.



AUTORITA' DI BACINO LAGHI GARDA E IDRO

Salò, 24 MAR. 2016

PARERI

resi dal Responsabile dei Servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

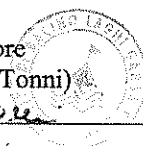
In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto responsabile del servizio esprime

PARERE Favorevole

 Contrario

PARERE NON DOVUTO trattandosi di mero atto di indirizzo

Il Direttore
(Ing. Fausta Tonni)



[Handwritten signature]

In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto responsabile del servizio esprime

PARERE favorevole

 contrario

PARERE NON DOVUTO trattandosi di mero atto di indirizzo

Il Direttore
(Ing. Fausta Tonni)



[Handwritten signature]

CONVENZIONE TRA

- Autorità di Bacino Laghi di Garda e Idro, corrente in Salò, qui rappresentata dal suo Direttore *pro tempore* ing. Fausta Tonni, che sottoscrive la presente convenzione in forza di deliberazione n. del del Consiglio di Amministrazione;

- da una parte

- Grand Hotel Fasano s.r.l., corrente in Gardone Riviera, via Zanardelli n. 160, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig.ra Hinterkircher Hildegard;

- dall'altra parte

Premesso

- a) che è pendente avanti le Sezioni Unite della Corte di Cassazione (R.G. 5422/2016) controversia tra i sigg. Mayr - Hinterkircher e Agenzia del Demanio per l'esatta individuazione della superficie demaniale posta tra il Grand Hotel Fasano e il lago di Garda in Gardone Riviera, località Fasano;
- b) che è pendente altresì avanti il Tribunale di Brescia controversia (R.G. 11000749/2010) con il Consorzio dei Comuni del lago di Garda per la determinazione dell'esatto canone demaniale a decorrere dall'anno 2008;
- c) Grand Hotel Fasano ha integralmente corrisposto il canone demaniale dovuto dal 2008 sino al 31.12.2014, calcolato sulla superficie demaniale incontestata di mq. 1.526,60;
- d) che è intendimento delle parti risolvere in via bonaria la controversia di cui alla lettera b) che precede;

tanto premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione Grand Hotel Fasano s.r.l. corrisponde il canone relativo all'anno 2015 di € 19.182,00, limitatamente alla superficie demaniale accertata nel giudizio conclusosi avanti il T.S.A.P. dal CTU prof. Monti in mq. 1.526,60 (di cui mq. 1.185,37 a giardino e mq. 341,23 per pontili, scale, pennelli), a mezzo bonifico bancario la cui ricevuta di esecuzione è allegata sub. 1. Per quanto concerne l'annualità 2016, pari ad € 19.157,00, determinata sempre con riferimento alla superficie di mq. 1.526,60, la stessa sarà pagata da Grand Hotel Fasano s.r.l. entro e non oltre il 15 luglio 2016.
2. Grand Hotel Fasano s.r.l. si impegna altresì a corrispondere regolarmente il canone demaniale per gli anni a venire, calcolato sulla superficie incontestata di mq. 1.526,60, sino all'esito del giudizio di Cassazione.
3. Nel caso in cui il giudizio di Cassazione dovesse accogliere il ricorso dei sigg. Mayr - Hinterkircher, l'Autorità di Bacino Laghi di Garda e Idro riconosce come superficie demaniale quella definitivamente accertata dalla Corte di Cassazione pari a mq. 1.526,60 (di cui mq. 1.185,37 a giardino e mq. 341,23 per pontili, scale, pennelli). Tale modifica deve essere trascritta presso il Catasto di Brescia.

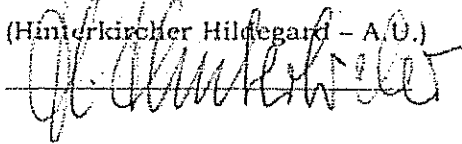
ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI C.D.A. N° 12
DEL 24 MAR. 2016

4. Nel caso di rigetto del ricorso, Grand Hotel Fasano s.r.l. corrisponderà la quota di canoni arretrati calcolata sulla superficie demaniale integrale (mq. 2.146,93 onnicomprensivi).
 5. La causa di cui alla lettera b) delle premesse viene abbandonata a spese compensate.
- Allegato 1: ricevuta di esecuzione bonifico di € 19.182,00

Gardone Riviera, li 14.03.2016

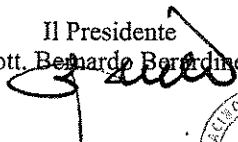
Grand Hotel Fasano s.r.l.
(Hinterkircher Hildegard - A.U.)



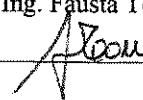
Autorità di Bacino Laghi di Garda e Idro
(Ing. Fausta Tonni - Direttore generale)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Bernardo Borghinelli



Il Segretario
Ing. Fausta Tonni



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

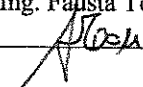
(art.124 D. Lgs.267/2000)

N. 493 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario, su conforme dichiarazione del Messo, che copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno 30 MAR. 2016 all'Albo Pretorio dell'Autorità di Bacino ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 30 MAR. 2016

Il Segretario
Ing. Fausta Tonni



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Autorità di Bacino:

- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- é dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 30 MAR. 2016

Il Segretario
Ing. Fausta Tonni

